



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-365/2021-101

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SIMPLEX d.o.o. za trgovinu Rijeka, Erazima Barčića 9 (MBS 040416818 - OIB 62389743632), dana 24. lipnja 2024.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 6.500,00 eura koju je položio kupac sukladno rješenju o dosudi poslovni broj 7 St-365/2021-93 od 7. svibnja 2024. za kupnju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5704, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4811/1, 3. suvlasnički dio: 298/100000; z.k.ul. 5768, 338460, SUŠAK-NOVA, k.č. 4812, 2. Suvlasničkoj dijela: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 27. Suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), 65. Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), 116. Suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116), 117. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117), 141. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), 150. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150), 151. Suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), 154. Suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), 156. Suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156), z.k.ul. 5838, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č 4911, 3. Suvlasnički dio: 298/100000; z.k.ul. 6688, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č. 4811/2, 3. Suvlasnički dio: 298/100000, z.k.ul. 6689, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č. 4811/3, 3. Suvlasnički dio: 298/100000, z.k.ul. 6690, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4845, 4. Suvlasnički dio: 298/300000; z.k.ul. 6691, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4866/1, 3. Suvlasnički dio: 298/100000; z.k.ul. 6693, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4870, 3. Suvlasnički dio: 298/100000, z.k.ul. 6694, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/1, 3. Suvlasnički dio: 298/100000, z.k.ul. 6695, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/2, 2. Suvlasnički dio: 298/100000 namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnina Stečajna masa iza SIMPLEX d.o.o., OIB 62389743632 iznosom od 3.708,86 eura,

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 52634238587, iznosom od 2.791,14 eura,

### Obrazloženje

Nakon što su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti nekretnina, zaključkom poslovni broj St-365/2021-59 od 13. rujna 2022. utvrđena je

vrijednost nekretnina te određeno da će prodaju elektroničkom javnom dražbom provesti Financijska agencija.

Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1265, Ur.br.: 07-01-23-21 Financijske agencija od dana 19. listopada 2023. utvrđeno je da na održanoj četvrtoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 44343) nije dana ni jedna ponuda za kupnju, po početnoj prodajnoj cijeni od 0,33 eura.

Tijekom daljnjeg postupka skupština vjerovnika je dana 18. siječnja 2024. donijela odluku da predmetne nekretnine stečajni upravitelj izloži prodaji putem javnog bilježnika prikupljanjem ponuda po početnoj prodajnoj cijeni od 6.500,00 eura, uz obvezu javne objave prodaje.

Po provedenom postupku kupac je sukladno rješenju o dosudi uplatio kupovninu u iznosu od 6.500,00 eura pa je sud zakazao ročište za diobu kupovnine.

Razlučni vjerovnik je dostavio očitovanje Porezne uprave od 12. lipnja 2024. o iznosu tražbina osiguranih razlučnim pravom i brojevima računa za uplatu, a stečajni upravitelj je dostavio obračun troška unovčenja.

Kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na trošak unovčenja stečajnog upravitelja, a iz obračuna troškova stečajnog upravitelja je utvrđeno da su osnovani direktni troškovi koji terete nekretnine i to trošak Financijske agencije (strana 1553 spisa) u iznosu od 371,60 eura, trošak javnog bilježnika u iznosu od 74,46 eura (strana 1554 spisa) i trošak poreza na dobit u iznosu od 650,00 eura, te troškovi stečajnog postupka: bruto nagrada za rad stečajnom upravitelju na osnovu odredbe članka 94. SZ-a obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iznosi 1.112,80 eura, nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 650,00 eura, trošak bankovnih troškova u iznosu od 150,00 eura te trošak knjigovodstva u iznosu od 700,00 eura (strana 1562 spisa), temeljem odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u vlasničke listove utvrđeno je da su na nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja te da je prvi razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA čija je tražbina osigurana u ukupnom iznosu od 750.483,92 eura pa je, temeljem odredbe članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, valjalo odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 24. lipnja 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30869-6cf51**

Kontrolni broj: **06b58-db5d1-24295**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.